

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 30а по ул. Пролетарская, г. Тулы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен работы (оказанн услуги в рубля
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	11952,60	4,00	573724,9
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	11952,60	2,60	372921,6
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	11952,60	1,70	243833,0
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				286000,0
Техническое обслуживание лифтов	шт.	5	4200,00	252000,0
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования - май	шт.	5	2800,00	14000,0
Контактор ПМЛ 4100, контактор ПМЛ 4160, пуско-наладочные работы лифтового оборудования в подъезде 5	подъезд	1	7800,00	7800,00
Установка светового табло в лифте подъезд 5	шт.	1	12200,00	12200,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				4977,35
Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	200	11,68	4672,00
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 17	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - октябрь	м	860,0		95621,7
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	11952,60	0,73	104704,7
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	11952,60	0,12	17211,7
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	5306,00	2,96	188469,1
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД				170945,8
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	11952,60	1,15	164945,8
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий, подъезд № 3 по предписанию	подъезд	1	2000,00	2000,00
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий п.одъезд № 4 по предписанию	подъезд	1	2000,00	2000,00
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий, подъезд № 3 по предписанию	подъезд	1	2000,00	2000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				487162,9
Закрытие отверстия под эл.щитом п.1 эт.1	шт.	1	214,06	214,06
Укрепление металлического листа под эл.щитом п.1 эт.3	шт.	1	176,64	176,64
Ремонт металлической проушины п.3 т/п	шт.	1	70,54	70,54
Замена ламп накаливания п.1 т/п	шт.	1	41,51	41,51

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Закрытие эл.щитков на л/кл	шт.	7	72,88	510,14
Замена лампы накаливания*	шт.	25	26,52	663,00
Ремонт патрона п.4 эт.1	шт.	1	134,74	134,74
Замена ламп накаливания п.4 эт.1	шт.	1	41,51	41,51
Замена проушины п.1 т/эт	шт.	1	70,54	70,54
Замена навесного замка п.1 т/эт	шт.	1	363,95	363,95
Заделка отверстия в перекрытии кв 3	м2	0,5	399,09	199,55
Ремонт поверхности цементных полов при входе в подъезд 3	м2	4,0	296,23	1184,91
Ремонт патрона п.1тамб	шт.	1	134,74	134,74
Опиловка аварийного дерева п.5	шт.	1	449,64	449,64
Замена ламп накаливания п.4 эт9	шт.	1	41,51	41,51
Замена лампы накаливания*	шт.	30	26,52	795,60
Ревизия эл.щитка кв.37, 38	шт.	1	145,59	145,59
Почтовые секции ПМ-8 для подъезда № 2	секция	5	2403,00	12015,00
Крепление почтовых секций в подъезде № 2	секция	5	414,80	2074,00
Изготовление и установка поручней с эл.сваркой п. 1,2,3	м	8,00	1504,36	12034,88
Заделка отверстий в бетонных стенах п.4 эт.2	шт.	1	316,59	316,59
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.4 эт.9	шт.	1	395,94	395,94
Косметический ремонт подъезда № 4	м2	по смете		144501,41
Почтовые секции ПМ-8 для подъезда № 4	секция	5	2403,00	12015,00
Крепление почтовых секций в подъезде № 4	секция	5	414,80	2074,00
Заделка отверстий в бетонных стенах п.3 эт.3,4,5,10	шт.	4	316,59	1266,36
Замена ламп накаливания п.2 эт.1 л/кл	шт.	1	41,51	41,51
Мелкий ремонт электропроводки п.3 эт.2	м	1,00	19,06	19,06
Замена лампы накаливания п.2 эт.1; п.3 эт.9;	шт.	3	41,51	124,53
Ревизия щитов кв.84	шт.	1	145,59	145,59
Заделка на зиму вентиляционных продухов п. 2	шт.	3	214,06	642,19
Засыпка отверстий асфальтового покрытия срезкой	м2	3	331,79	995,37
Косметический ремонт подъезда № 3	м2	по смете		144501,41
Почтовые секции ПМ-8 для подъезда № 3	секция	5	2403,00	12015,00
Крепление почтовых секций в подъезде № 3	секция	5	414,80	2074,00
Ремонт порогов металлическим уголкоом и с применением электросваркой п.1, 4	пм	24,0	4150,67	99616,01
Ремонт поверхности цементных полов п.2 эт.1	м2	0,50	296,23	148,11
Заделка выбоин между асфальтовым покрытием и входным порогом п.1, 4, 5.	м2	7,40	417,06	3086,27
Ревизия щитов кв.63 эт.6 п.2	шт.	1	145,59	145,59
Замена лампы накаливания на светодиодную п.2 кв.63 эт.6 л/кл	шт.	1	199,18	199,18
Замена лампы накаливания п.1 эт1 л/кл кв.4	шт.	1	41,51	41,51
Замена патрона п1 эт1 л/кл кв.4	шт.	1	134,74	134,74
Ревизия щитов п.1-5 эт.1-10	шт.	50	145,59	7279,74
Замена лампы накаливания на светодиодную п.5 эт.1 кв.3 л/кл; кв.154 п.5 эт.9 л/кл; кв.23 п.1 эт.6	шт.	3	199,18	597,54
Замена лампы накаливания п.1 л/кл.эт.5 кв.22	шт.	2	41,51	83,02

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Изготовление аншлага светового	шт.	1	3800,0	3800,00
Установка и подключения аншлага	шт.	1	1042,65	1042,65
Установка ограждений из профлиста п.1-5	м	16	879,63	14074,05
Установка (замена) мусороприемного клапана п.4 эт.9	шт.	1	4424,57	4424,57
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	128,4084		28674,24
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	294,40440		8603,52
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	73076,400		326169,84
Общая сумма:				2909020,11

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2020г.	194864,19
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	-136880,76
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	3106139,16
Содержание жилья	2742691,56
ХВС на содержание общедомового имущества	8603,52
ГВС на содержание общедомового имущества	28 674,24
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	326169,84
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	3030127,63
Содержание жилья	2674811,92
ХВС на содержание общедомового имущества	8410,95
ГВС на содержание общедомового имущества	28673,93
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	318230,83
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2020г.	270875,72
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-15773,24